PWYLLGOR CYNLLUNIO

DYDD MERCHER, 3 TACHWEDD 2021

Yn bressenol:	Cynghorydd K Jones(Cadeirydd) Cynghorwyr Stubbs, Ahmed, Driscoll, Gordon, Hudson, Jacobsen, Jones-Pritchard, Keith Parry, Sattar a/ac Wong

80 : YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Dim

81 : COFNODION

Cymeradwywyd cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Hydref 2021 yn gofnod cywir, ac fe’u llofnodwyd gan y Cadeirydd.

82 : DATGAN BUDDIANNAU

CYNGHORDD	EITEM	RHESWM
Gordon	21/01806/MJR	Rhoddodd sylwadau ar y cais
Ahmed	21/01682/MJR	Rhoddodd sylwadau ar y cais fel Cynghorydd Ward.
Driscoll	20/01882/MJR	Buddiant Personol

83 : DEISEBAU

1. 21/1806/MJR, Neuadd Gymunedol Treganna, Heol Lecwydd
2. 21/01813/MJR, Tramshed, Pendyris Street, Grangetown
3. 21/01785/MNR, Tir oddi ar Cherrydale Road, Trelái.

Mewn perthynas â 2 a 3 siaradodd y deisebwyr ac ymatebodd yr asiantau.

84 : CEISIADAU RHEOLI DATBLYGU

CEISIADAU A GANIATEIR

21/01785/MNR - TRELÁI

TIR ODDI AR CHERRYDALE ROAD
Datblygu 7 Annedd (dosbarth defnydd C3), draenio trefol cynaliadwy, tirlunio a gwaith seilwaith a pheirianneg cysylltiedig.

Yn amodol ar ddiwygiad i Amod 2 sydd i ddarllen:

'Amnewid lluniad 2299(03) 101D ar gyfer 2299(03) 101C yn Amod 2.

21/01813/MJR – GRANGETOWN

TRAMSHED, PENDYRIS STREET
Amrywio Amod 1 o 19/03210/MJR i ymestyn oriau gweithredu am gyfnod pellach o 12 mis.

21/01682/MJR – CATHAYS

SAFLE 1-6 CILGANT GUILDFORD, CANOL Y DDINAS
Ailddatblygu defnydd cymysg arfaethedig dan arweiniad preswyl sy'n cynnwys fflatiau preswyl (dosbarth defnydd C3) gan gynnwys gofod amwynder preswyl atodol dan do ac awyr agored; gofod llawr masnachol hyblyg ar y llawr gwaelod (defnydd dosbarth A1, A2, A3, B1, D1 a D2); Gwaith seilwaith a pheirianneg sy'n gysylltiedig â thirlunio.

21/02203/DCH – CYNCOED

410 HEOL CYNCOED
Dormer ochr ychwanegol i'w ychwanegu at estyniadau arfaethedig i'r cefn a'r ddormer ochr arall a gymeradwywyd yn flaenorol ynghyd â gosod croesiad palmant newydd.

Yn amodol ar Argymhelliad 3 ychwanegol a fydd yn darllen:

'Cynghorir yr ymgeisydd na chaniateir mwy nag un croesiad cerbydau fesul eiddo ar hyn o bryd gan yr Awdurdod Priffyrdd Lleol ac na ellir ehangu'r croesiad presennol a gymeradwywyd ar y safle hwn i dros 4.8m sef uchafswm lled croesi cerbydau a ganiateir gan y cyngor'

CEISIADAU WEDI’U GOHIRIO

21/01806/MJR – GLAN YR AFON

NEUADD GYMUNEDOL TREGANNA, HEOL LECWYDD
Dymchwel Canolfan Gymunedol Treganna, maes parcio a’r AChA; datblygiad arfaethedig Cynllun Byw yn y Gymuned sy'n cynnwys 41 o fflatiau, neuadd gymunedol, ardal gemau aml-ddefnydd, tirlunio, draenio cynaliadwy, parcio beiciau a cheir, gwell seilwaith teithio cynaliadwy a gwaith cysylltiedig.

RHESWM: Er mwyn i ymweliad safle gael ei gynnal.

19/02864/MNR - RADUR

CEFN 17 AEL-Y-BRYN
Codi annedd (diwygiadau i ddyluniad annedd a roddwyd caniatâd o dan gyf 12/02142/DCO) a garej.

RHESWM: Er mwyn i ymweliad safle gael ei gynnal.

20/01882/MJR – LLANDAF

WINDRUSH, 58 PWLLMELIN ROAD
Dymchwel y tŷ annedd presennol a'i ddisodli â 23 o fflatiau preswyl hunangynhwysol, wedi'u cynnwys mewn pedwar bloc ar wahân gyda thirlunio, mynediad, parcio a seilwaith cyswllt.

RHESWM: Er mwyn i ymweliad safle gael ei gynnal.

85 : CEISIADAU WEDI EU PENDERFYNU GAN BWERAU DIRPRWYEDIG – HYDREF 2021

Nodwyd

86 : EITEMAU BRYS (OS OES RHAI)

Dim

Daeth y cyfarfod i ben am 5.35 pm